



ที่ ยล ๐๓๑๘.๓/๑๖๒๓

ที่ว่าการอำเภอบันนังสตา
ถนนสุขยางค์ ยล ๙๕๑๓๐

๒๓ พฤษภาคม ๒๕๖๕

เรื่อง ส่งประกาศการขายทอดตลาดอาคารบ้านพักข้าราชการของกรมการปกครองอำเภอบันนังสตา
พร้อมรื้อถอน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดยะลา

สิ่งที่ส่งมาด้วย ประกาศขายทอดตลาดอาคารบ้านพักข้าราชการของกรมการปกครองอำเภอบันนังสตา
จำนวน ๑ ชุด

ด้วยที่ทำการปกครองอำเภอบันนังสตา จะดำเนินการขายทอดตลาดอาคารบ้านพักข้าราชการ
ของกรมการปกครองอำเภอบันนังสตา ก่อสร้างขึ้นเมื่อปี พ.ศ.๒๕๐๗ ก่อสร้างบนที่ราชพัสดุแปลงหมายเลข
ทะเบียนที่ ๑- ยล-๓๒๒ ตำบลบันนังสตา อำเภอบันนังสตา จังหวัดยะลา เนื้อที่ ๑ งาน ๖๐.๐๐ ตารางวา
ซึ่งการขายทอดตลาดจะดำเนินการโดยวิธีประมูลด้วยการยื่นซองเสนอราคา ณ ที่ทำการปกครองอำเภอ
บันนังสตา (งานการเงินและบัญชี) ตำบลบันนังสตา อำเภอบันนังสตา จังหวัดยะลา ในวันที่ ๒๒ มิถุนายน
๒๕๖๕ เวลา ๐๘.๓๐ -๑๖.๓๐ น. และกำหนดเปิดซองเสนอราคา ในวันที่ ๓๐ มิถุนายน ๒๕๖๕ เวลา ๑๐.๐๐
น. ณ ห้องประชุมอำเภอบันนังสตา ชั้น ๒

จึงขอส่งประกาศมาเพื่อประชาสัมพันธ์ทางเว็บไซต์จังหวัดยะลา ให้ทราบโดยทั่วกัน ผู้สนใจ
สามารถติดต่อสอบถามได้ที่ ที่ทำการปกครองอำเภอบันนังสตา (งานการเงินและบัญชี) ชั้น ๒ รายละเอียดปรากฏ
ตามประกาศที่ส่งมาพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายเชิดพงษ์ ใจตรง)

นายอำเภอบันนังสตา

ที่ทำการปกครองอำเภอ
กลุ่มบริหารงานปกครอง (งานการเงินและบัญชี)
โทร ๐-๗๓๒-๘๔๒๖



ประกาศอำเภอบันนังสตา

เรื่อง ขยายทอดตลาดอาคารบ้านพักข้าราชการของกรมการปกครองอำเภอบันนังสตา พร้อมรื้อถอน

ด้วยที่ทำการปกครองอำเภอบันนังสตา จะดำเนินการขยายทอดตลาดอาคารบ้านพักข้าราชการของกรมการปกครองอำเภอบันนังสตา จำนวน ๑ หลัง ก่อสร้างบนที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ ๑-ยล-๓๒๒ ตำบลบันนังสตา อำเภอบันนังสตา จังหวัดยะลา เนื้อที่ ๑ งาน ๖๐.๐๐ ตารางวา โดยกำหนดราคากลาง รวมทั้งสิ้น ๔,๐๐๐ บาท (สี่พันบาทถ้วน)

การขยายทอดตลาดจะดำเนินการโดยวิธีประมูลด้วยการยื่นซองเสนอราคา ณ ที่ทำการปกครองอำเภอบันนังสตา (งานการเงินและบัญชี) ที่ว่าการอำเภอบันนังสตา หมู่ที่ ๒ ตำบลบันนังสตา อำเภอบันนังสตา จังหวัดยะลา โดยกำหนดการยื่นซองประมูลราคา ในวันที่ ๒๒ มิถุนายน ๒๕๖๕ เวลา ๐๘.๓๐-๑๖.๓๐ น. และเปิดซองประมูลราคา ในวันที่ ๓๐ มิถุนายน ๒๕๖๕ เวลา ๑๐.๐๐ น. ณ ห้องประชุมอำเภอบันนังสตา ชั้น ๒

การขยายทอดตลาดอาคารบ้านพักข้าราชการของกรมการปกครองอำเภอบันนังสตา พร้อมรื้อถอนในครั้งนี้ เป็นการประมูลขายตามราคากลาง เป็นหน้าที่ของผู้ประมูลที่จะทำการตรวจสอบสภาพอาคารด้วยตนเองตามวันและเวลาที่ที่ทำการปกครองอำเภอบันนังสตากำหนด ที่ทำการปกครองอำเภอบันนังสตาถือว่าผู้ประมูลพอใจและรับสภาพของอาคารดังกล่าวโดยไม่มีข้อโต้แย้งใดๆ ในภายหลัง

ผู้ประสงค์จะเข้าร่วมการประมูล ติดต่อขอคู่มืออาคารบ้านพักข้าราชการของกรมการปกครองอำเภอบันนังสตา ได้ที่บ้านพักข้าราชการของกรมการปกครองอำเภอบันนังสตา ตำบลบันนังสตา อำเภอบันนังสตา จังหวัดยะลา ในวันที่ ๑ กรกฎาคม ๒๕๖๕ เวลา ๐๘.๐๐ - ๑๖.๐๐ น. เงื่อนไขในการขยายทอดตลาด ดังนี้

๑.ให้ผู้ประมูลเสนอราคาประมูลเป็นราคาเหมารวม โดยจะต้องวางเงินเป็นหลักประกันก่อนการประมูลเป็นจำนวน ๒,๐๐๐ บาท (สองพันบาทถ้วน) และหากผู้ประมูลได้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของการชำระราคาพร้อมทำสัญญา และชำระเงินส่วนที่เหลือภายในกำหนด ๓ วันทำการ นับแต่วันที่ทำสัญญา ส่วนเงินประกันผู้ประมูลรายอื่น ที่ทำการปกครองอำเภอบันนังสตา จะคืนต่อเมื่อคณะกรรมการได้พิจารณาราคาเสร็จเป็นที่เรียบร้อยแล้ว โดยไม่มีดอกเบี้ย

๑.๑ หากผู้ประมูลได้จากการขยายทอดตลาดไม่วางเงินตามเงื่อนไข คณะกรรมการดำเนินการขยายทอดตลาดจะนำพัสดุนั้นขยายทอดตลาดใหม่ได้ต่ำกว่าราคาที่ผู้ซื้อเดิมให้ไว้ ผู้ซื้อเดิมต้องรับผิดชอบในส่วนที่ขาดพร้อมทั้งค่าใช้จ่ายที่เพิ่มขึ้น

๒. ที่ทำการปกครองอำเภอบันนังสตา (โดยคณะกรรมการประเมินราคา) เป็นผู้กำหนดราคาประเมินสำหรับอาคารที่ขยายทอดตลาด โดยที่ทำการปกครองอำเภอบันนังสตาจะพิจารณาเฉพาะผู้เสนอราคาซื้อไม่ต่ำกว่าราคาประเมินที่กำหนดไว้

๓. ที่ทำการปกครองอำเภอบันนังสตา จะพิจารณาผู้ประมูลที่เสนอราคาสูงสุดให้เป็นผู้ชนะการประมูล ถ้ามีผู้เสนอราคาสูงสุดเท่ากันหลายราย จะเรียกให้ผู้เสนอราคาดังกล่าวมาขอให้เสนอราคาใหม่พร้อมกันด้วยวิธียื่นซองเสนอราคาอีกครั้ง

๔. ผู้ประมูลราคาได้จะต้องจ่ายเงินทันที หรือวางเงินสดมัดจำไว้ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๐ ของราคาที่ประมูลได้ในวันที่ขายทอดตลาด ส่วนที่เหลือต้องชำระให้ครบถ้วนภายใน ๓ วันทำการ นับตั้งแต่วันที่ประมูลได้ หากไม่ชำระให้ครบถ้วนภายในกำหนดเวลาดังกล่าวจะถือว่าสละสิทธิ์ ที่ทำการปกครองอำเภอบันนังสตาจะริบเงินที่วางไว้ แล้วจะขายทอดตลาดใหม่ต่อไป

๕. เมื่อที่ทำการปกครองอำเภอบันนังสตา ได้รับเงินค่าขายพัสดุถูกต้องครบถ้วนแล้ว จะเรียกผู้ที่ชนะการประมูลได้มาทำสัญญาและผู้ประมูลได้จึงจะมีสิทธิ์รื้อถอนอาคารออกไปนับถัดจากวันลงนามในสัญญา เมื่อผู้ซื้อได้รับมอบทรัพย์สินไปแล้ว ที่ทำการปกครองอำเภอบันนังสตาจะไม่รับผิดชอบความเสียหายที่เกิดขึ้นต่อทรัพย์สินนั้น ไม่ว่ากรณีใด ๆ ทั้งสิ้น

๖. ผู้ประมูลได้ต้องทำการรื้อถอนอาคารออกไปตามรูปแบบที่ที่ทำการปกครองอำเภอบันนังสตา กำหนดและจะต้องมีวิศวกรหรือผู้ควบคุมงานที่มีความรู้ความเชี่ยวชาญทางด้านช่างตามลักษณะของการรื้อถอน เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบและเกิดความเสียหายกับพื้นที่ข้างเคียงและทรัพย์สินอื่น ๆ และต้องรักษาบริเวณสถานที่ปฏิบัติการรื้อถอนนี้ให้อยู่ในความปลอดภัยตลอดเวลา เมื่อเสร็จสิ้นการรื้อถอนแล้วจะต้องขนย้ายบรรดาเครื่องจักร เครื่องมือเครื่องใช้ในการรื้อถอนรวมทั้งวัสดุที่เหลือ ขยะมูลฝอย และเศษวัสดุต่าง ๆ พร้อมปรับสภาพดินให้เรียบร้อยเพื่อพร้อมใช้งานต่อไปได้ทันที โดยให้ดำเนินการให้แล้วเสร็จภายใน ๑๕ วัน (สิบห้าวัน) นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญา โดยผู้ประมูลได้เป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น หากผู้ประมูลได้ไม่ดำเนินการอย่างใดอย่างหนึ่งในข้อนี้ และเป็นเหตุให้ที่ทำการปกครองอำเภอแก้คำต้องว่าจ้างบุคคลอื่นมาดำเนินการแทน ผู้ประมูลได้ต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายดังกล่าวแก่ที่ทำการปกครองอำเภอบันนังสตา พร้อมดอกเบี้ย และยินยอมให้ที่ทำการปกครองอำเภอบันนังสตา ริบเงินประกันสัญญา ตามข้อ ๗

๗. ผู้ประมูลได้ต้องวางหลักประกันสัญญา จำนวน ๕% ของราคาที่ประมูลได้ ในวันทำสัญญา เมื่อรื้อถอนเสร็จเรียบร้อยแล้วผู้ประมูลสามารถรับเงินประกันสัญญาคืนได้ ภายใน ๑๕ วัน โดยไม่มีดอกเบี้ย นับถัดจากวันที่คณะกรรมการตรวจสอบสภาพหลังการรื้อถอนได้ตรวจสอบความเรียบร้อย และรายงานผลการรื้อถอนเสร็จเรียบร้อยแล้ว

๘. ในการประมูลครั้งนี้ ที่ทำการปกครองอำเภอบันนังสตา ทรงไว้ซึ่งสิทธิ์ที่จะตกลงหรือไม่ตกลงขายพัสดุให้ผู้ประมูลรายหนึ่งรายใดหรือทั้งหมดก็ได้ โดยที่ทำการปกครองอำเภอบันนังสตา ไม่ต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายของผู้ประมูลราคาเพื่อเก็บรักษาไว้ซึ่งผลประโยชน์ของทางราชการเป็นสำคัญ

๙. ในกรณีที่ที่ทำการปกครองอำเภอบันนังสตา พบเหตุสงสัยว่าการสู้ราคาโดยไม่สุจริตหรือมีข้อสงสัยว่าผู้ประมูลได้ไม่สามารถชำระราคาได้ ที่ทำการปกครองอำเภอบันนังสตา อาจสอบถามผู้ประมูลได้ก่อนหรือถ้าเห็นสมควรจะถอนทรัพย์สินจากการขายทอดตลาดก็ได้ โดยที่ทำการปกครองอำเภอบันนังสตา ไม่ต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายใดๆ ทั้งสิ้น

๑๐. ค่าธรรมเนียม ภาษี ตลอดจนค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ทั้งปวง ที่ผู้ประมูลได้จะต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น

๑๑. ผู้เข้าสู่ราคาและผู้ประมูลได้ต้องผูกพันตามประกาศขายทอดตลาดนี้ทุกประการ

๑๒. หลักฐานของผู้เข้าประมูล

๑๒.๑ ในกรณีเป็นบุคคลธรรมดา ให้ยื่นสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านไปแสดงต่อเจ้าหน้าที่ โดยจะต้องรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน ๑ ชุด

๑๒.๒ ในกรณีเป็นนิติบุคคล

(ก) ห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคลที่นายทะเบียนรับรองไม่เกิน ๑ เดือน สำเนาหนังสือบัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน ๑ ชุด

(ข) บริษัทจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคลที่นายทะเบียนรับรอง สำเนาหนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) และบัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๑๒.๓ หนังสือมอบอำนาจ ซึ่งปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย (๓๐ บาท) พร้อมสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ โดยจะต้องรับรองสำเนาถูกต้อง ในกรณีให้ผู้ประสงค์จะประมูลราคามอบอำนาจให้บุคคลอื่นมาประมูลราคาแทน

๑๒.๔ สำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม

๑๒.๕ เงินหลักประกันการประมูลเป็นราคาเหมารวม จำนวน ๒,๐๐๐ บาท

(สองพันบาทถ้วน) ต้องนำหลักฐานตามข้อ ๑๒.๑ -๑๒.๕ มาให้คณะกรรมการดำเนินการขายทอดตลาดทำการตรวจสอบหลักฐานก่อนเวลาการประมูล ณ ที่ทำการประมูล ที่ทำการปกครองอำเภอบันนังสตาของสงวนสิทธิไม่รับผู้ประมูลที่ยื่นเอกสารไม่ครบถ้วนตามที่กำหนดดังกล่าวข้างต้น

๑๓. ผู้เข้าประมูลราคาจะต้องยื่นซองเสนอราคา โดยจะต้องปิดผนึกซองจำหน่ายถึงประธานคณะกรรมการดำเนินการขายทอดตลาดอาคารบ้านพักข้าราชการของกรมการปกครองอำเภอบันนังสตาพร้อมลงลายมือชื่อผู้เข้าประมูล ในวันที่ ๓๐ มิถุนายน ๒๕๖๕ ตั้งแต่เวลา ๐๘.๓๐ น. ถึงเวลา ๑๖.๓๐ น. ณ ที่ทำการปกครองอำเภอบันนังสตา (กลุ่มงานการเงินและบัญชี) หากพ้นกำหนดเวลาคณะกรรมการดำเนินการขายทอดตลาดมีสิทธิ์จะไม่รับซองเสนอราคาของผู้เข้าประมูล

๑๔. การจ่ายเงิน

๑๔.๑ การชำระราคา สำหรับอาคารที่ประมูลได้ให้ชำระเป็นเงินสดเท่านั้น

๑๔.๒ ผู้ชนะการประมูล ต้องชำระเงินสดทันที หรือหากไม่สามารถชำระในวันประมูลได้ ต้องนำเงินส่วนที่เหลือตามราคาที่เสนอที่หักจากเงินประกันในการเสนอราคา ตามข้อ ๒.๑ มาชำระให้ครบภายใน ๓ วันทำการ นับแต่วันที่ลงนามในสัญญา หากไม่สามารถนำเงินมาชำระให้ครบถ้วนภายในกำหนดเวลาดังกล่าว ที่ทำการปกครองอำเภอบันนังสตาจะรับเงินมัดจำ ตามข้อ ๒.๑ (เงินหลักประกันก่อนการประมูล) และถือว่าผู้ประมูลได้สละสิทธิ์และเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ไม่ได้ หากนำออกประมูลใหม่ครั้งต่อไป ผู้ประมูลที่ได้สละสิทธิ์จะต้องรับผิดชอบราคาส่วนที่ต่ำกว่าราคาจากการประมูลขายครั้งแรกด้วย

ผู้สนใจติดต่อขอทราบรายละเอียดได้ที่ ที่ทำการปกครองอำเภอบันนังสตา (งานการเงินและบัญชี) ตำบลบันนังสตา อำเภอบันนังสตา จังหวัดยะลา โทร ๐-๗๓๒๘-๙๔๒๖ ตั้งแต่บัดนี้ถึงวันที่ ๒๑ มิถุนายน ๒๕๖๕ ในวันเวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๑๙ พฤษภาคม ๒๕๖๕



(นายเชิดพงษ์ ใจตรง)

นายอำเภอบันนังสตา ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดยะลา